



# VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale



In Alternativa srl - MILANO

www.cogefim.com - info@cogefim.it      02.39261191      02.39215804      www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it



**13124 - TOSCANA PISA** proponiamo vendita GELATERIA in zona centrale - ottima offerta economica causa trasferimento



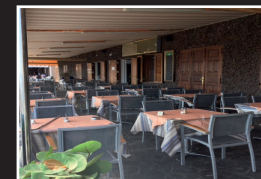
**13131 - PINETO (TE)** vendiamo storica attività di BAR TABACCHERIA SALA SLOT con RISTORAZIONE a modi SELF-SERVICE - lavoro tutto l'anno con AZIENDE ubicate in zona industriale/commerciale - oltre ad immobile commerciale/residenziale di pertinenza - attività adatta a nuclei familiari



**13132 - HINTERLAND di MILANO ZONA MECENATE** vendiamo avviato e storico RISTORANTE BAR - zona di estremo interesse commerciale e residenziale - IMMOBILE di PROPRIETA' con opzione sia di vendita che di AFFITTO - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo



**13141 - Vendesi SICILIA CEFALU'/MADONIE (PA) - AGRITURISMO** con 7 ettari - piscina, camera, RISTORANTE e parco giochi con ottimo fatturato e finemente arredato e rifinito



**13145 - SPAGNA GRANCANARIA - PLAYA DE MELENARA** - società vende prestigioso RISTORANTE PIZZERIA GELATERIA con accesso diretto alla spiaggia - locale conosciuto e famoso con ottimo incasso e ampio margine di guadagno - 80 posti a sedere - ideale per famiglia - sicuro investimento lavorativo - richiesta inferiore al valore



**13154 - CREMONA CENTRO** - cedesì avviato BISTROT COCKTAIL BAR ottimamente strutturato con ampio dehors estivo coperto - buoni incassi notevolmente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo



**13166 - IN NOTA LOCALITA' DELL'ALTA BRIANZA MONZESE** cedesì bellissimo e caratteristico RISTORANTE - locale ottimamente strutturato con notevoli incassi documentabili - trattative riservate



**13196 - TOSCANA NOTO CAPOLUOGO** con alta frequenza turistica propone vendita geniale FORMAT settore RISTORAZIONE formato da un locale con 14 posti a sedere interni + altri 20 esterni e da Ape Piaggio per TAKE AWAY - investimento iniziale ammortizzabile in due anni - ottima opportunità per attività unica nella zona



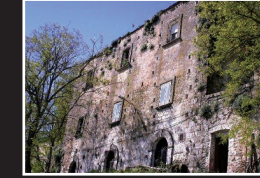
**13219 - BASILICATA PROV. POTENZA - AZIENDA AGRICOLA** PRODUZIONI PRODOTTI CASEARI - imbottigliamento OLIO EVO - ALLEVAMENTO bestiame - superficie complessiva 85 ettari (collinare) su cui insistono unità abitative e depositi/stalle per circa mq. 2.000 - presente piscina scoperta - valuta proposte di cessione



**13236 - PUGLIA OSTUNI (BR) STRUTTURA** al grezzo (50%) sita in posizione collinare panoramica fronte mare di mq 900 su tre livelli su suolo di mq 2.980 - PALAZZETTO storico al centro di Ostuni su due livelli oltre interrato per totali mq 350 con annessa area edificabile di circa mq 250



**13247 - PUGLIA - GARGANO (FG) cedesì CAMPING** di mq. 13.000 con 80 piazzole, 8 trilocali in legno, 2 bilocali in muratura, 1 villetta mq. 160 su 2 livelli, 1 villetta mq. 120 circa, 1 dependance bilocale, 1 mansarda di mq. 50 e SPIAGGIA PRIVATA con BAR 60 ombrelloni - avviato da 38 anni



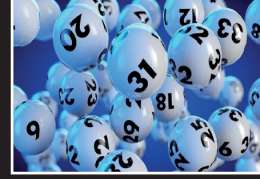
**13302 - LIGURIA in PRESTIGIOSA LOCALITA' TURISTICA** situata TRA SAVONA ed IMPERIA - per raggiunti limiti di età si vende avviatissimo RISTORANTE PIZZERIA con 50 anni di storia - clientela assodata - si valuta cessione dei muri - affare unico nel suo genere - trattative riservate in sede



**13507 - TORINO CENTRO** zona esclusiva si vende BAR RISTORANTE CAFFETTERIA con dehors su nota piazza - avviatissimo affare unico - trattative riservate



**13312 - CARRU' (CN)** - esclusivamente per motivi familiari - si vende storico RISTORANTE CUCINA TIPICA PIEMONTESE - locale con sale private e salone ricevimenti più ampia cucina attrezzata e funzionale - ambienti particolari - clientela assodata e ottimo lavoro con turismo eno-gastronomico affare unico



**13324 - PUGLIA A POCHI KM DA LECCE** cedesì TABACCHERIA avviata nel 2011 con pagamenti SISALIS, LOTTO, SLOT, SUPERALOTTO, rivendita GRATIA e VINCI, ARTICOLI PER FUMATORI - locale completamente ristrutturato con videosorveglianza, cassaforte, grate di protezione - posto in strada ad alta percorrenza - valuta proposte



**13334 - PUGLIA - SALENTO - LECCE** in zona centrale su via principale a percorrenza pedonale dove sono concentrate le più importanti attività commerciali cedesì BAR PIZZERIA - dehors da 80 a 150 coperti - volume d'affari circa € 600.000 annui - completamente attrezzato ed arredato - valuta proposte di cessione



**13335 - CALABRIA - TROPEA (VV) - AGRITURISMO** mq. 480 con possibilità di ampliamento per ulteriori mq. 340 - RISTORANTE 80 coperti interni, 6 camere matrimoniali con bagno, forno a legna, BBQ - mq. 4.800 area esterna attrezzata - mt. 700 dal mare - ottime potenzialità di sviluppo



**13405 - ITALIA - SARDEGNA - SASSARI CENTRO** zona pedonale cedesì esercizio commerciale BAR elegantemente arredato con licenze di somministrazione alimenti e bevande - con relativo IMMOBILE di proprietà su tre livelli per superficie totale di mq 215 + eventuale dehors di mq 10 - RICHIESTA ADEGUATA AL VALORE - si valutano eventuali parziali permuta zona Milano e Brianza



**13350 - CITTADINA DELL'HINTERLAND TORINESE** in posizione unica nel suo genere su strada di forte passaggio esclusivamente per motivi familiari - si vende avviatissimo BAR PASTICCERIA GELATERIA di ampie metrature con prato esterno, parcheggi e dehors - area bimbi interna ed esterna - affare unico - trattative riservate



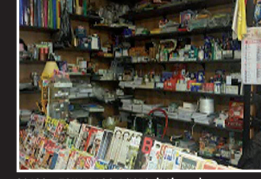
**13361 - TORINO** posizione centrale si cede per motivi familiari BAR CAFFETTERIA con dehors - clientela fidelizzata - interamente ristrutturato - affare unico a prezzo introvabile - trattative riservate



**30514 - COSTIGLIONE SALUZZO (CN)** - in centro paese vendesi BAR CAFFETTERIA ENOTECA - ampie superfici, circa mq. 200, predisposto per ristorazione/pizzeria - ottimi incassi volendo ancora incrementarli - si assicura contratto nuovo 6-6 anni con canone modicissimo - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare



**30674 - PROVINCIA DI COMO** vicinanza confine svizzero fendiamo con IMMOBILE attività di RISTORANTE PIZZERIA DISCOTECA TABACCHI - ampie superfici commerciali e residenziali (3 appartamenti) rendono l'opportunità unica nel suo genere ed un ottimo investimento commerciale / immobiliare



**30689 - ZONA LAGO D'ISEO (BS)** vendesi con o senza IMMOBILE avviatissimo BAR TABACCHI EDICOLA CARTOLERIA etc. - ottimamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno - buonissimi incassi documentabili - richiesta estremamente vantaggiosa



**30701 - TOSCANA** nota località turistica della VERSILIA proponiamo in vendita PIZZERIA posta su piazza adiacente mare - fatturato consolidato da oltre 45 anni di attività - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale



**30706 - CALABRIA - MENDICINO (CS)** importante crocevia a 6 Km. da Cosenza - cedesì GELATERIA CAFFETTERIA completamente attrezzata con gazebo 30 posti - locazione mensile bassa - ottima opportunità lavorativa - RICHIESTA MINIMA



**30709 - BOLOGNA PROVINCIA** - vendiamo storica ed affermata PASTICCERIA BAR GASTRONOMIA caratterizzata da posizione strategica provvista di ampio parcheggio - arredi ed attrezzature completi - ottima opportunità per nuclei familiari motivati per attività redditizia definitiva



**30712 - TOSCANA** in grazioso borgo entroterra PISANO proponiamo TISANERIA SALA da THE disposta su 2 piani in caratteristica piazzetta medievale - ottima opportunità causa trasferimento



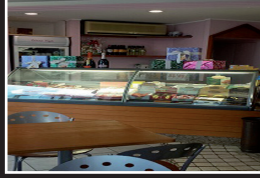
**30713 - TOSCANA LIVORNO** in zona centrale proponiamo la vendita di PUB caratteristico con incassi buoni amplifiabili con apertura anche diurna - ottima opportunità causa trasferimento



**30714 - MILANO FIORI - ASSAGO (MI)** vendesi prestigioso e grande BAR TAVOLA CALDA - locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno - notevoli incassi documentabili - richiesta estremamente vantaggiosa



**30715 - IMMEDIATE VICINANZE VARALLO SESIA (VC)** località turistica posizione panoramica vendesi AGRITURISMO con RISTORAZIONE - IMMOBILE di PROPRIETA', terreno adiacente di mq. 3.810 - proposta valida anche come ABITAZIONE per gli amanti della natura



**30728 - IN NOTA LOCALITA' DELL'ALTA BRIANZA manzese (MB)** cedesì avviatissimo BAR GELATERIA TAVOLA FREDDA - locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno - buoni incassi ulteriormente incrementabili - richiesta estremamente vantaggiosa



**30734 - TOSCANA - LIVORNO** sulla passeggiata a mare proponiamo BELLISSIMO ed ampio locale RISTORATIVO con dehors di 160 posti a sedere - ottimo incasso incrementabile - opportunità causa mancata ricambio generazionale



**30738 - RIMINI** vendiamo BAR TABACCHI caratterizzato da ambiente di grandi dimensioni - clientela diversificata - ampio dehors riscaldato - intrattenimento ludico diversificato posizione strategica - unica gestione storica - acquisto adatto per nuclei familiari



**30770 - PUGLIA - MARINA DI LESINA - GARGANO (FG)** cedesì HOTEL 33 camere (ampliabile) su tre piani con ristorante per 150 coperti e spiaggia privata con accesso diretto - insiste su un suolo di 4 ettari con pineta di proprietà dove è possibile realizzare ulteriori unità di alloggi e impianti sportivi si valutano proposte di cessione totale



**30821 - CALABRIA CATANZARO** vicinanza svincolo super strada in stazione di servizio carburanti cedesì BAR CAFFETTERIA di mq. 80 circa - avviato da quattro anni - 20 coperti interni, sala slot con domanda per rilascio licenza tabacchi



**30880 - PAVIA** posizione di forte passaggio adiacente ad altri negozi cedesì avviatissimo BAR CAFFETTERIA PANINOTECA completamente ristrutturato e con contratto di affitto valido 11 anni - ampio dehor coperto su suolo privato (no topas) - richiesta modicissima - investimento lavorativo per nucleo familiare

